

# FERRERIES CAP A UN NOU PGOU



La revisió i l'adaptació al Pla Territorial Insular del Pla General de Ferreries va ser aprovat inicialment a finals de març de 2007 i publicat al BOIB un mes després, data d'inici de l'exposició pública per poder presentar al·legacions.

La situació actual és, per part de l'equip redactor, analitzar les al·legacions, acceptar o rebutjar les que estimin oportunes i procedir a redactar un nou document que es sotmetrà a l'aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament i la seva revisió al CIM per a l'aprovació definitiva.

L'actual planejament data de juny de 1986 i ha sofert moltes modificacions puntuals que, en el seu conjunt, l'han convertit en un document obsolet, de manera que esdevé fonamental la seva revisió així com la seva adaptació al Pla Territorial Insular que va ser aprovat ara ja fa uns quants anys.

El document de Revisió de Pla General i Adaptació al PTI aprovat inicialment adapta la seva normativa a les necessitats actuals de la població, la qual cosa ve determinada especialment amb la incorporació de les noves lleis, decrets, directrius, etc., aprovats en l'àmbit de la comunitat autònoma, l'Estat espanyol i la Comunitat Europea.

Les més importants, a més del Pla Territorial Insular, especialment en sòl rústic, són el Codi tècnic de l'edificació, el nou Decret d'habitabilitat, la Llei de telecomunicacions, el Decret sobre accessibilitat i barreres arquitectòniques, etc.

En l'aspecte més general de la seva incidència en la visió global per determinar el futur creixement del poble, faré un breu comentari dels punts que consider més importants a destacar:

1. El projecte de desviament de la Carretera General en el creuament amb la carretera de Cala Galdana requereix el disseny d'una solució més adequada. Encara que l'àmbit d'actuació és supramunicipal, caldria aprofitar la revisió actual per incidir-hi des de les instàncies municipals.
2. La proposta d'ampliació del Polígon Industrial de Ferreries podria aprofundir en les necessitats de les empreses industrials i comercials preveient, entre d'altres, el seu accés a la xarxa de telecomunicacions i assenyalant amples zones d'aparcament.

## FERRERIES CAP A UN NOU PGOU



3. La revisió del planejament hauria d'incidir en l'anàlisi, l'estudi i el disseny de l'entorn dels accessos rodats al poble des d'un punt de vista paisatgístic, ja que és la primera imatge que reben els visitants i és la primera idea que retenen del municipi.
4. En relació als aparcaments públics, el planejament projectat proposa noves àrees, encara que a les zones de nous creixements ho deixa al desenvolupament dels projectes dels plans parcials. A les entrades viàries actuals i futures del poble, hi caldria preveure àrees especials destinades a l'aparcament, alliberant la pressió que el cotxe exerceix al centre de la població.
5. El planejament delimita dues zones de creixement per a habitatges unifamiliars i plurifamiliars amb la previsió d'habitatges protegits, així com una zona d'horts d'oci, demanda creixent al nostre poble.
6. Respecte a la infraestructura cultural i educativa, està en construcció el projecte de la sala multifuncional, que afavorirà el desenvolupament del potencial musical i teatral del poble. En l'aspecte educatiu caldria preveure el futur creixement escolar, així com a on situar l'escoleta de 0 a 3 anys.
7. Un darrer aspecte a destacar és l'anàlisi i l'estudi del tractament paisatgístic del torrent de Son Granot, que transcorre des del Polígon Industrial fins a la carretera des Migjorn. En algunes zones es podria preveure el seu cobriment, especialment davant la nova sala multifuncional, amb la possibilitat de crear una nova plaça a l'entrada del municipi des del Polígon Industrial, principal accés al poble una vegada executat el desviament previst de la Carretera General.

BONES FESTES DE SANT BARTOMEU A TOTHOM!!

Guillem Coll  
Arquitecte